

# **ΦΑΡΜΑΚΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΡΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

3<sup>ο</sup> ΧΛΜ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΝΕΑΣ ΚΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ , 21200 ΑΡΓΟΣ

Αρ.Μ.Α.Ε. 35080/020/Β/96/0003

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 030012213000

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Περίοδος Αναφοράς**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

σελίδα

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	9
3. Ισολογισμός της 31/12/2017.....	11
4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 1/1/-31/12/2017.....	13
5. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	14

## 1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

#### ΤΗΣ «ΦΑΡΜΑΚΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΡΓΟΥΣ Α.Ε.»

#### ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

#### ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 21<sup>ης</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/17-31/12/17

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε συνημμένα, στη Γενική Συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 01/01/17-31/12/17 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

#### 1. Δραστηριότητες- Αποτελέσματα χρήσεως

Η εταιρία δραστηριοποιείται στον τομέα εμπορίας φαρμάκων, παραφαρμακευτικών προϊόντων και καλλυντικών. Κατά την κρινόμενη χρήση 2017, ο συνολικός κύκλος εργασιών, ανήλθε στο ποσό των 9.476.497,72 ευρώ, έναντι ποσού 9.132.056,28 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 344.441,44 ευρώ ή κατά 3,77%.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 23.826,27 ευρώ έναντι καθαρών ζημιών 20.482,97 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 44.309,24 ευρώ ή κατά 216,32%.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) ανήλθαν στα 33.161,73 ευρώ έναντι καθαρών ζημιών 8.922,88 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 42.084,61 ευρώ ή κατά 471,65%.

#### 2. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2017 και της προηγούμενης 2016 έχουν ως ακολούθως:

#### Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2017		31/12/2016	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	5.858.418,94	92,84%	4.714.141,49	91,38%
Σύνολο Ενεργητικού	6.310.525,27		5.158.900,08	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	432.200,47	6,85%	424.298,82	8,22%
Σύνολο Παθητικού	6.310.525,27		5.158.900,08	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	<b>31/12/2017</b>		<b>31/12/2016</b>	
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>	1.388.306,48		1.365.844,77	
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	4.891.022,84	<b>28,38%</b>	3.754.981,90	<b>36,37%</b>

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.

	<b>31/12/2017</b>		<b>31/12/2016</b>	
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	4.891.022,84		3.754.981,90	
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	6.310.525,27	<b>77,51%</b>	5.158.900,08	<b>72,79%</b>
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>	1.388.306,48		1.365.844,77	
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	6.310.525,27	<b>22,00%</b>	5.158.900,08	<b>26,48%</b>

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας.

	<b>31/12/2017</b>		<b>31/12/2016</b>	
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>	1.388.306,48		1.365.844,77	
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>	432.200,47	<b>321,22%</b>	424.298,82	<b>321,91%</b>

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια.

	<b>31/12/2017</b>		<b>31/12/2016</b>	
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>	5.858.418,94		4.714.141,49	
<b>Βραχ. Υποχρεώσεις</b>	4.891.022,84	<b>119,78%</b>	3.754.981,90	<b>125,54%</b>

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	<b>31/12/2017</b>		<b>31/12/2016</b>	
<b>Κεφάλαιο Κίνησης</b>	444.187,64		959.159,59	
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>	5.858.418,94	<b>7,58%</b>	4.714.141,49	<b>20,35%</b>

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	<b>31/12/2017</b>		<b>31/12/2016</b>	
<b>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</b>	1.578,40		1.229,70	
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	543.334,23	<b>0,29%</b>	457.076,09	<b>0,27%</b>
	<b>31/12/2017</b>		<b>31/12/2016</b>	
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	23.826,27		-37.348,60	
<b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>	9.476.497,72	<b>0,25%</b>	9.132.056,28	<b>-0,41%</b>
	<b>31/12/2017</b>		<b>31/12/2016</b>	
<b>Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων</b>	23.826,27		-20.482,97	
<b>Σύνολο εσόδων</b>	9.543.097,53	<b>0,25%</b>	9.212.297,94	<b>-0,22%</b>

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	<b>31/12/2017</b>		<b>31/12/2016</b>	
<b>Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων</b>	23.826,27		-20.482,97	
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	1.388.306,48	<b>1,72%</b>	1.365.844,77	<b>-1,50%</b>

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.

	<b>31/12/2017</b>		<b>31/12/2016</b>	
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>	543.334,23		457.076,09	
<b>Πωλήσεις αποθεμάτων &amp; υπηρεσιών</b>	9.476.497,72	<b>5,73%</b>	9.132.056,28	<b>5,01%</b>

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

#### 3.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Επιπροσθέτως η εταιρία κάνει επιλογή των πελατών της προκειμένου να προχωρήσει σε εμπορική συνεργασία, ελέγχοντας τη φερεγγυότητα του κάθε πελάτη. Παράλληλα, η εταιρία ετησίως, πλην της τρέχουσας χρήσεως, σχηματίζει τις αναγκαίες προβλέψεις για την αντιστάθμιση πιθανών κινδύνων επισφαλειών.

#### 3.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας είναι σε ευρώ, με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

#### 3.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και επομένως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων.

#### 3.4 Κίνδυνος τιμών

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων ή των πρώτων υλών.

Στις περιπτώσεις που οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων ή πρώτων υλών μεταβάλλονται η εταιρία φροντίζει έγκαιρα να αναπροσαρμόζει τις τιμές πωλήσεως με συνέπεια να μην υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

#### 3.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων.

Έχει ληφθεί πρόνοια ώστε οι υποχρεώσεις στον συμφωνηθέντα χρόνο εξόφλησής τους να καλύπτονται από εισροές διαθεσίμων μέσω της ρευστοποίησης των απαιτήσεων. Κατά συνέπεια δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

### 4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Όπως προκύπτει από την ως τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας, η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει σταθερότητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

## 5. Ακίνητα της εταιρίας

Οικόπεδα 144.970,00 ευρώ, αγροί 225.593,08 ευρώ και κτίρια 13.731,76 ευρώ, όλα εκτός εκμεταλλεύσεως και εγκαταστάσεις κτιρίων 16.972,63 ευρώ.

## 6. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η εταιρεία συμμετέχει σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών ( μπαταρίες, χάρτινες συσκευασίες, μελάνια, χαρτιά κ.λ.π) με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Στον τομέα διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού και με σκοπό τη δημιουργία ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, η εταιρεία με γνώμονα πάντα τον σεβασμό των ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων των εργαζομένων, φροντίζει να παρέχονται ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους της με περιορισμό κάθε διάκρισης στην εργασία και την απασχόληση, ενισχύοντας ταυτόχρονα την αποδοχή και την ενσωμάτωση της διαφορετικότητας στον χώρο εργασίας. Επίσης, οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ. καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

## 7. Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2017 μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης, δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που χρήζει αναφοράς.

Η ενδυνάμωση της εταιρίας στην ελληνική αγορά και η βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της είναι πάγια θέση της Διοίκησης και των στελεχών. Η αξιοποίηση της τεχνογνωσίας της εταιρίας είναι το κλειδί για την εμπορία προϊόντων υψηλής ποιότητας.

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

### **Ψ`ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ**

Τα καθαρά κέρδη χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 23.826,27 ευρώ, ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε 22.461,71 ευρώ και συνεπώς αν αφαιρεθούν οι ζημιές προηγούμενης χρήσης ποσού 11.257,62 απομένουν κέρδη 11.204,09 και προτείνεται να μην διανεμηθούν μερίσματα στους μετόχους.

Άργος, 30 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Νικόλαος Μάινας

Τα μελη

Κωνσταντίνος Μαινας

Αικατερινη Φυλακτιδη

## 2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους κ.κ Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**  
**«ΦΑΡΜΑΚΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΡΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΦΑΡΜΑΚΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΡΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΦΑΡΜΑΚΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΡΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στις εμπορικές και τις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 515 χιλ., για τις οποίες η διενεργηθείσα πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 274 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 241 χιλ. Εξ’ αυτού του λόγου η αξία των εν λόγω λογαριασμών του κυκλοφορούντος ενεργητικού και η καθαρή θέση εμφανίζεται αυξημένη κατά € 241 χιλ.
2. Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας των μη παραγραφιστών διαχειριστικών χρήσεων 2012 μέχρι 2017 δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά διαχειριστικών χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα



Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΦΑΡΜΑΚΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΡΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Πάτρα, 18 Ιουλίου 2018**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ  
ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Πατησίων 81 & Χέυδεν, 104 34 Αθήνα

Ιωάννης Γ. Κουτρουμάνης

**A.M. ΣΟΕΛ 170**

**A.M ΕΛΤΕ 40**

**A.M. ΣΟΕΛ 55831**

# ΦΑΡΜΑΚΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΡΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 έως 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)                      ΑΡ. Μ.Α.Ε 35080/20/Β/96/03 ΑΡ. ΓΕΜΗ 30012213000 Ποσά σε €			
	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		31.686,35	23.031,35
Επενδύσεις σε ακίνητα		400.514,12	401.267,47
<b>Σύνολο</b>		<b>432.200,47</b>	<b>424.298,82</b>
Άυλα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		3.241,30	3.795,21
<b>Σύνολο</b>		<b>3.241,30</b>	<b>3.795,21</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		12.600,00	12.600,00
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις		4.064,56	4.064,56
<b>Σύνολο</b>		<b>4.064,56</b>	<b>4.064,56</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>452.106,33</b>	<b>444.758,59</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορεύματα		523.208,46	571.790,31
<b>Σύνολο</b>		<b>523.208,46</b>	<b>578.518,37</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις		5.151.301,54	3.957.435,71
Λοιπές απαιτήσεις		76.134,72	58.210,06
Προπληρωμένα έξοδα		7.308,23	7.120,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		100.465,99	112.856,77
<b>Σύνολο</b>		<b>5.335.210,48</b>	<b>4.135.623,12</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>5.858.418,94</b>	<b>4.714.141,49</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>6.310.525,27</b>	<b>5.158.900,08</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		1.338.290,00	1.338.290,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.338.290,00</b>	<b>1.338.290,00</b>

<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	26.830,95	26.830,95
Αφορολόγητα αποθεματικά	11.981,44	11.981,44
Αποτελέσματα εις νέο	11.204,09	-11.257,62
<i>Σύνολο</i>	<i>50.016,48</i>	<i>27.554,77</i>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.388.306,48</b>	<b>1.365.844,77</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31.195,95	38.073,41
<i>Σύνολο</i>	<i>31.195,95</i>	<i>38.073,41</i>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.357.997,84	3.211.885,50
Φόρος εισοδήματος	1.326,34	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.523,15	6.908,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.455,62	13.019,37
Λοιπές υποχρεώσεις	511.718,08	520.282,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.001,81	2.886,30
<i>Σύνολο</i>	<i>4.891.022,84</i>	<i>3.754.981,90</i>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>4.891.022,84</b>	<b>3.754.981,90</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>6.310.525,27</b>	<b>5.158.900,08</b>

#### 4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 1/1/-31/12/2017

<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</b>			
	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
-			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		9.476.497,72	9.132.056,28
Κόστος πωλήσεων		-8.933.163,49	-8.674.980,19
Μικτό αποτέλεσμα		543.334,23	457.076,09
Λοιπά συνήθη έσοδα		48.861,17	55.017,04
		592.195,40	512.093,13
Έξοδα διοίκησης		-519.562,39	-103.987,98
Έξοδα διάθεσης		0,00	-392.153,88
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-966,98	-429,16
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-64.000,00	-60.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.048,07	7.129,29
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		15.714,10	-37.348,60
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9.690,57	18.095,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.578,40	-1.229,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		23.826,27	-20.482,97
Φόροι εισοδήματος		1.364,56	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		22.461,71	-20.482,97

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Σημειώσεις)

## ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31/12/2017

### **A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

α) Επωνυμία: ΦΑΡΜΑΚΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΡΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017- 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: 3<sup>ο</sup> ΧΛΜ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΝΕΑΣ ΚΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ε) Αρ. Μητρώου Α.Ε.: 35080/020/Β/96/0003

στ) Αρ. Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 030012213000

ζ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα του άρθρ. 2 Ν. 4308/2014

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

### **B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ( παρ.5 άρθρου 29 Ν.4308/2014)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου

χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%, 16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
  - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
  - β) Τα άυλα στοιχεία με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%.
  - γ) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να γνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι



προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την

μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ.8 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Στο τέλος του προσαρτήματος παρατίθεται σχετικός πίνακας ενσώματων μεταβολών, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου.

#### Σημείωση

Το κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού 12.600 για το έτος 2017 και 12.600 για το έτος 2016 αφορά υπό εκτέλεση εργασίες.

### 2. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

### 3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

### 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

### 5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23<sup>α</sup> άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 13 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 2016 11 απασχολούμενοι ).

	2017	2016
1. Μισθοί και ημερομίσθια	173.813,79	182.187,01
2. Κοινωνικές επιβαρύνσεις	44.270,55	46.350,93
3. Αποζημίωση απόλυσης-εξόδου από την υπηρεσία	<u>23.018,43</u>	<u>17.823,22</u>
	241.102,77	234.812,13

### 6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπάρχουν.

## **Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων**

Η πλήρης αναδρομική αναπροσαρμογή των κονδυλίων του ισολογισμού της επιχείρησης κατά την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2014) σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 37 του νόμου, δεν ήταν εφικτή λόγω πρακτικών δυσχερειών και αυξημένου κόστους καθώς πολλά περιουσιακά στοιχεία ανάγονταν σε μακρινή περίοδο στο παρελθόν και δεν ήταν ευχερώς διαθέσιμες οι σχετικές πληροφορίες. Ως εκ τούτου, και σύμφωνα με την παράγραφο 3(α1) του άρθρου 37 του νόμου, η επιχείρηση υιοθέτησε τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού της ημερομηνίας μετάβασης ως το τεκμαρτό κόστος των σχετικών στοιχείων για τη εφαρμογή των ΕΛΠ.

Ειδικότερα, σημειώνεται ότι το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά άυλα» λογιστικής (αναπόσβεστης) αξίας 3.241,30 κατά την 31.12.2017 (3.795,21 την 31.12.2016) αφορά στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως», βάσει των προβλέψεων του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου. Το σχετικό κονδύλι δεν αναγνωρίζεται στο λογιστικό πλαίσιο των ΕΛΠ αλλά παραμένει στον ισολογισμό δυνάμει της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του νόμου, μέχρι την ολοσχερή του απόσβεση με ετήσιο συντελεστή 10% επί της αξίας κτήσης.

Άργος, 30 Ιουνίου 2018

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος**

Νικόλαος Μάιντας  
Α.Δ.Τ: ΑΕ 747721

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

Κωνσταντίνος Μαινας  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 745273

**Ο Υπεύθυνος Λογιστής**

**Σωτήρης Ρούσης**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 403357  
Αρ. Αδείας Α΄τάξης: 13136

Συνημμένα: ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2017

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2017									
	Επενδυτικά ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα (12)	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή(13)	Σύνολο παγίων (14)
	Γη (4)	Κτήρια (5)	Σύνολο (6)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)			
<b>Αξία κτήσης</b>									
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%,20%	10%,16%		10% & 20%		
<b>Κόστος κτήσης 1/1/2016</b>	<b>370.563,08</b>	<b>34.185,17</b>	<b>404.748,25</b>	<b>101.721,60</b>	<b>22.683,16</b>	<b>124.404,76</b>	<b>48.168,93</b>	<b>12.600,00</b>	<b>589.921,94</b>
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)			0,00	4.350,60	0,00	4.350,60	800,00	0,00	5.150,60
Μειώσεις 2016 (31.12.2016)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Κόστος κτήσης 31/12/2016</b>	<b>370.563,08</b>	<b>34.185,17</b>	<b>404.748,25</b>	<b>106.072,20</b>	<b>22.683,16</b>	<b>128.755,36</b>	<b>48.968,93</b>	<b>12.600,00</b>	<b>595.072,54</b>
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)			0,00	507,90	14.596,90	15.104,80	0,00	0,00	15.104,80
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κόστος κτήσης 31.12.2017</b>	<b>370.563,08</b>	<b>34.185,17</b>	<b>404.748,25</b>	<b>106.580,10</b>	<b>37.280,06</b>	<b>143.860,16</b>	<b>48.968,93</b>	<b>12.600,00</b>	<b>610.177,34</b>
<b>Αποσβέσεις</b>									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016		2.727,43	2.727,43	76.946,86	20.554,01	97.500,87	43.819,82	0,00	144.048,12
Αποσβέσεις 2016		753,35	753,35	7.963,14	260,00	8.223,14	1.353,90	0,00	10.330,39
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>3.480,78</b>	<b>3.480,78</b>	<b>84.910,00</b>	<b>20.814,01</b>	<b>105.724,01</b>	<b>45.173,72</b>	<b>0,00</b>	<b>154.378,51</b>
Αποσβέσεις 2017		753,35	753,35	4.068,02	2.381,78	6.449,80	553,91	0,00	7.757,06
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>4.234,13</b>	<b>4.234,13</b>	<b>88.978,02</b>	<b>23.195,79</b>	<b>112.173,81</b>	<b>45.727,63</b>	<b>0,00</b>	<b>162.135,57</b>
<b>Λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>370.563,08</b>	<b>30.704,39</b>	<b>401.267,47</b>	<b>21.162,20</b>	<b>1.869,15</b>	<b>23.031,35</b>	<b>3.795,21</b>	<b>12.600,00</b>	<b>440.694,03</b>
<b>Λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>370.563,08</b>	<b>29.951,04</b>	<b>400.514,12</b>	<b>17.602,08</b>	<b>14.084,27</b>	<b>31.686,35</b>	<b>3.241,30</b>	<b>12.600,00</b>	<b>448.041,77</b>